



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Ząbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



## PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO +4



## LOKAL

klatka  
**A.35**  
nr lokalu

LICZBA POKOI

**3**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**58,70 m<sup>2</sup>**

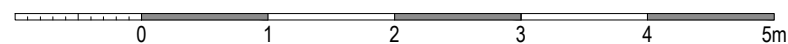
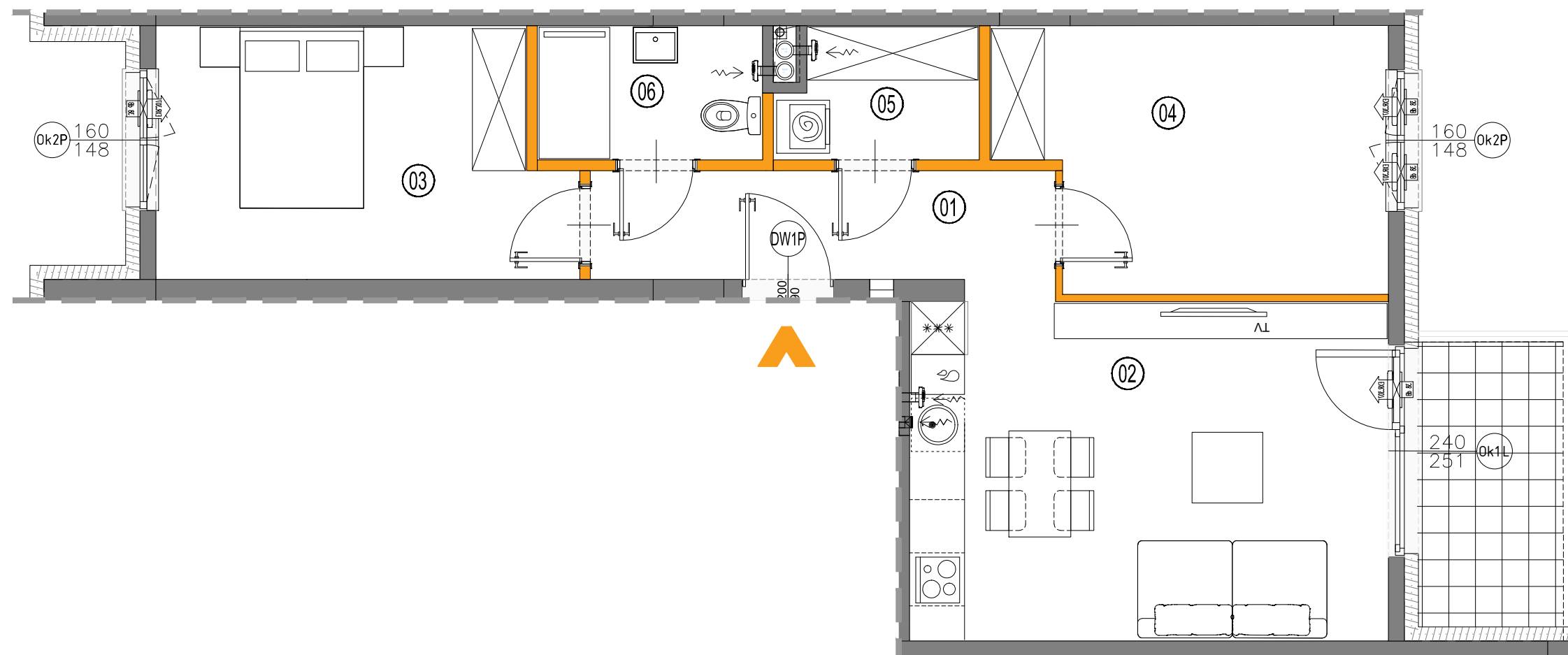
WYSOKOŚĆ

(w stanie deweloperskim)

2,60

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

|   | BALKON                | 5,37 m <sup>2</sup>  |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1 | PRZEDPOKÓJ            | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| 2 | SALON Z ANEKSEM KUCH. | 20,50 m <sup>2</sup> |
| 3 | SYPIALNIA             | 12,54 m <sup>2</sup> |
| 4 | SYPIALNIA             | 12,22 m <sup>2</sup> |
| 5 | GARDEROBA             | 3,14 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ŁAZIENKA              | 3,75 m <sup>2</sup>  |



**ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE**  
**ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Investor:

**CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.**

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445