



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Ząbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



## PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO +4

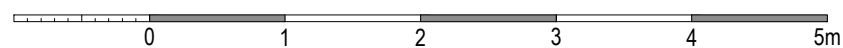
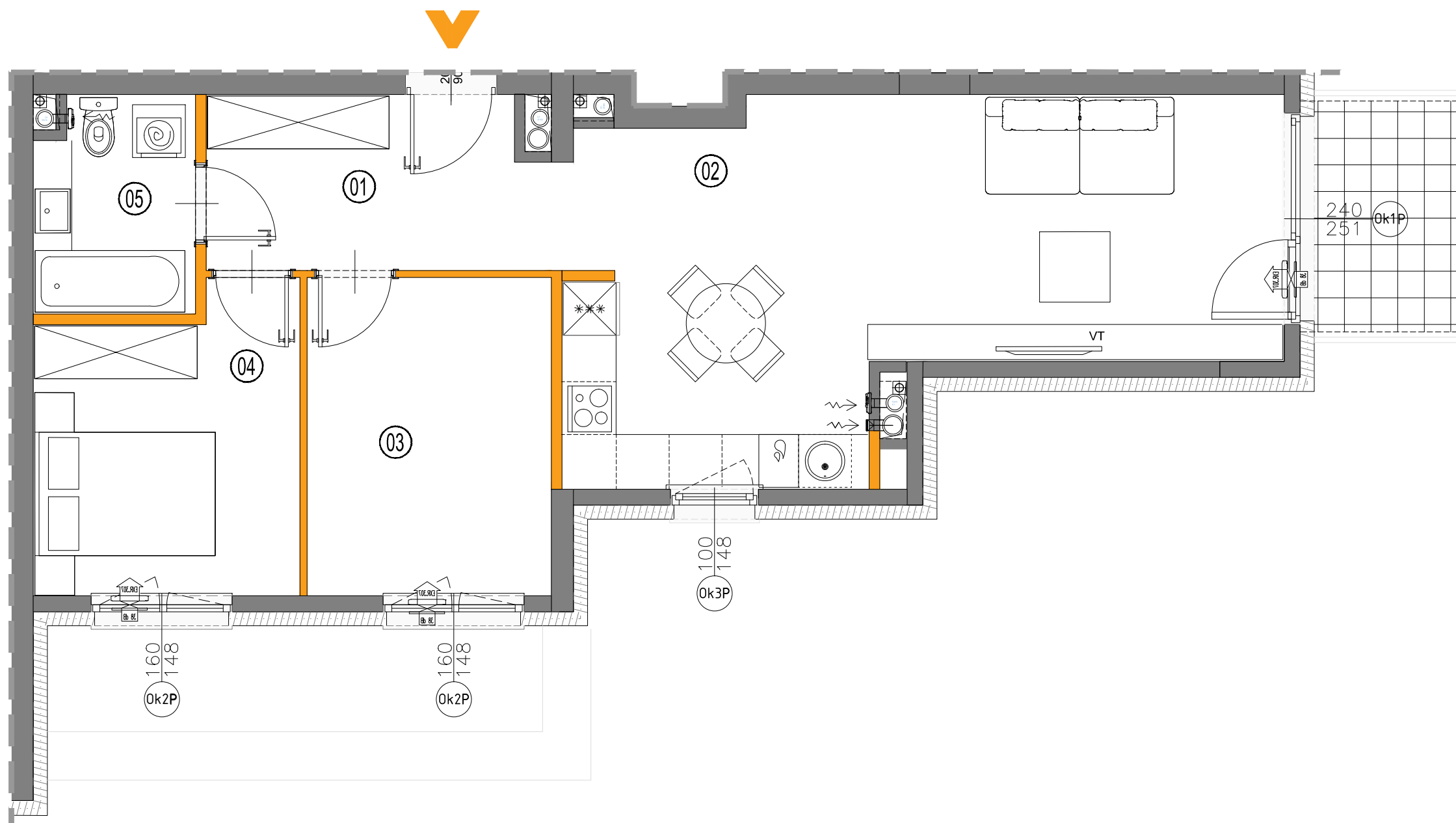


## LOKAL

klatka  
**A.30**  
nr lokaluLICZBA POKOI  
**3**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
**59,80 m<sup>2</sup>**WYSOKOŚĆ  
(w stanie deweloperskim)  
2,60

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

BALKON		10,36 m <sup>2</sup>
1	PRZEDPOKÓJ	7,65 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	28,40 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	9,82 m <sup>2</sup>
4	SYPIALNIA	9,68 m <sup>2</sup>
5	ŁAZIENKA	4,25 m <sup>2</sup>



**ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE**  
**ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Inwestor:

CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445