



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Żąbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403_1. Kategoria obiektu XIII.



PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO +3



LOKAL

klatka
A.23
nr lokalu

LICZBA POKOI

3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

59,80 m²

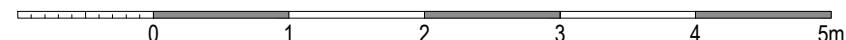
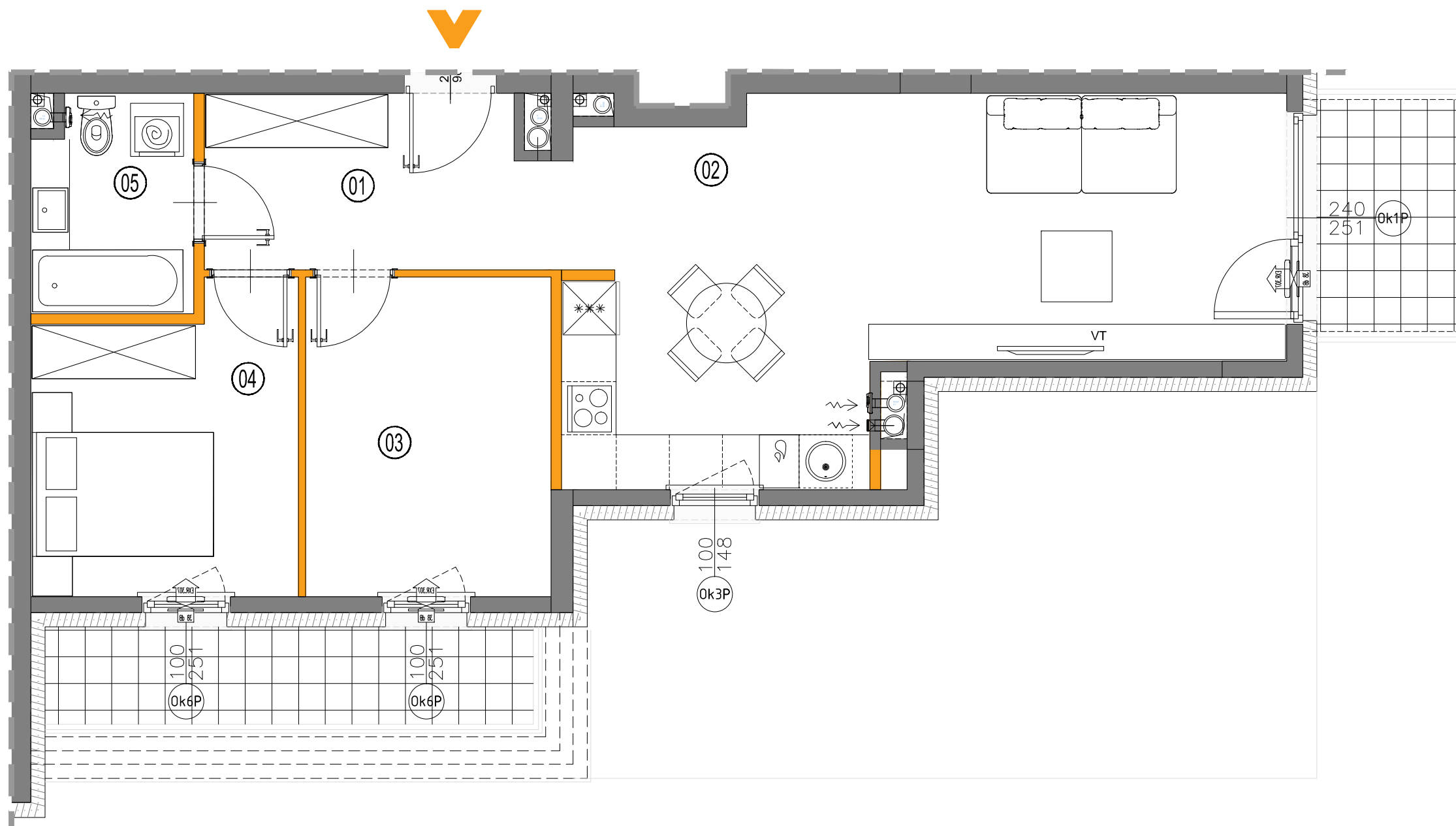
WYSOKOŚĆ

(w stanie deweloperskim)

2,60

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

BALKON		10,36 m ²
1	PRZEDPOKÓJ	7,65 m ²
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	28,40 m ²
3	SYPIALNIA	9,82 m ²
4	SYPIALNIA	9,68 m ²
5	ŁAZIENKA	4,25 m ²



ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze sztychty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Inwestor:

CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445