



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Żąbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



## PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO +3



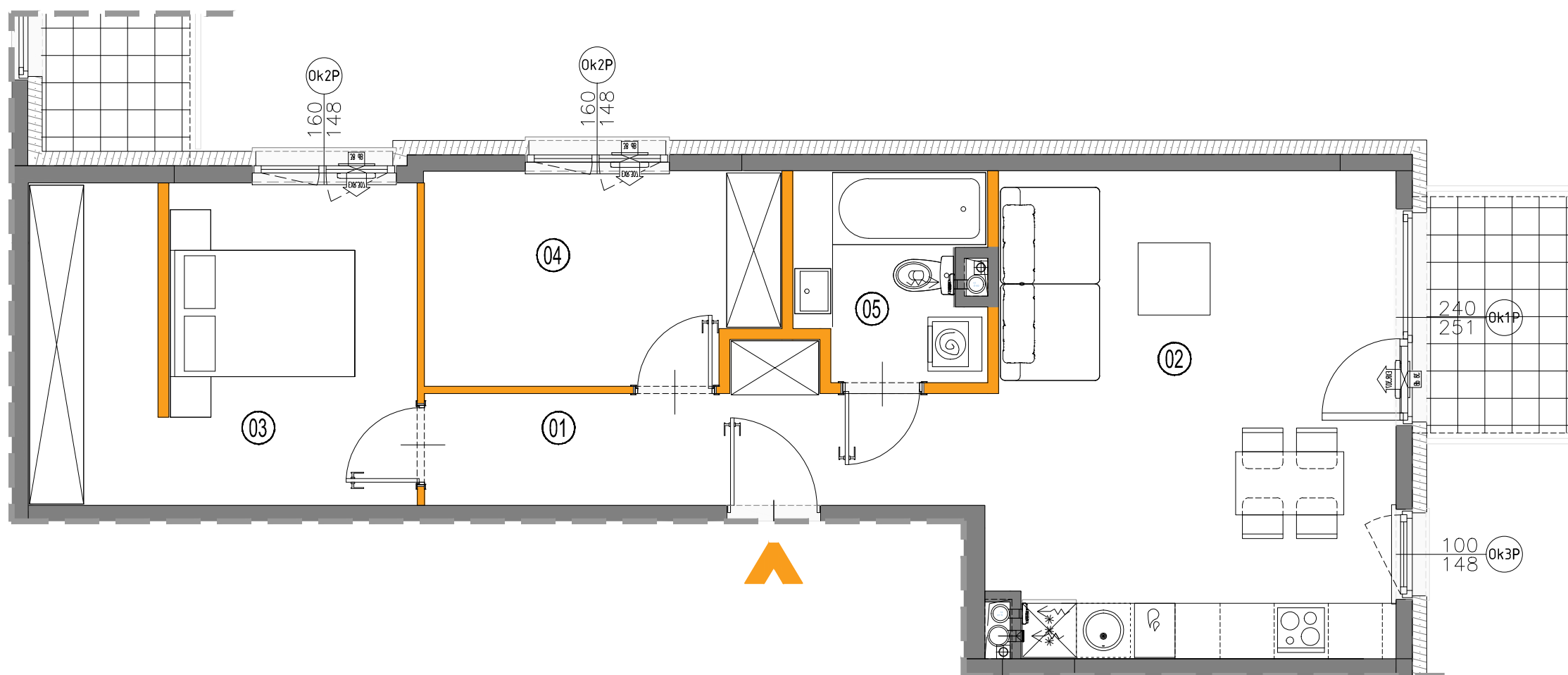
## LOKAL

klatka  
**A.22**  
nr lokalu

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>3</b>	<b>59,89 m<sup>2</sup></b>	2,60

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

BALKON	4,32 m <sup>2</sup>
1 PRZEDPOKÓJ	8,10 m <sup>2</sup>
2 SALON Z ANEKSEM KUCH.	23,71 m <sup>2</sup>
3 SYPIALNIA	14,80 m <sup>2</sup>
4 SYPIALNIA	8,84 m <sup>2</sup>
5 ŁAZIENKA	4,44 m <sup>2</sup>



**ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE**  
**ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Inwestor:

**CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.**

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445