



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Żąbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



### PLAN SYTUACYJNY PIĘTRO +2



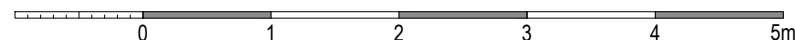
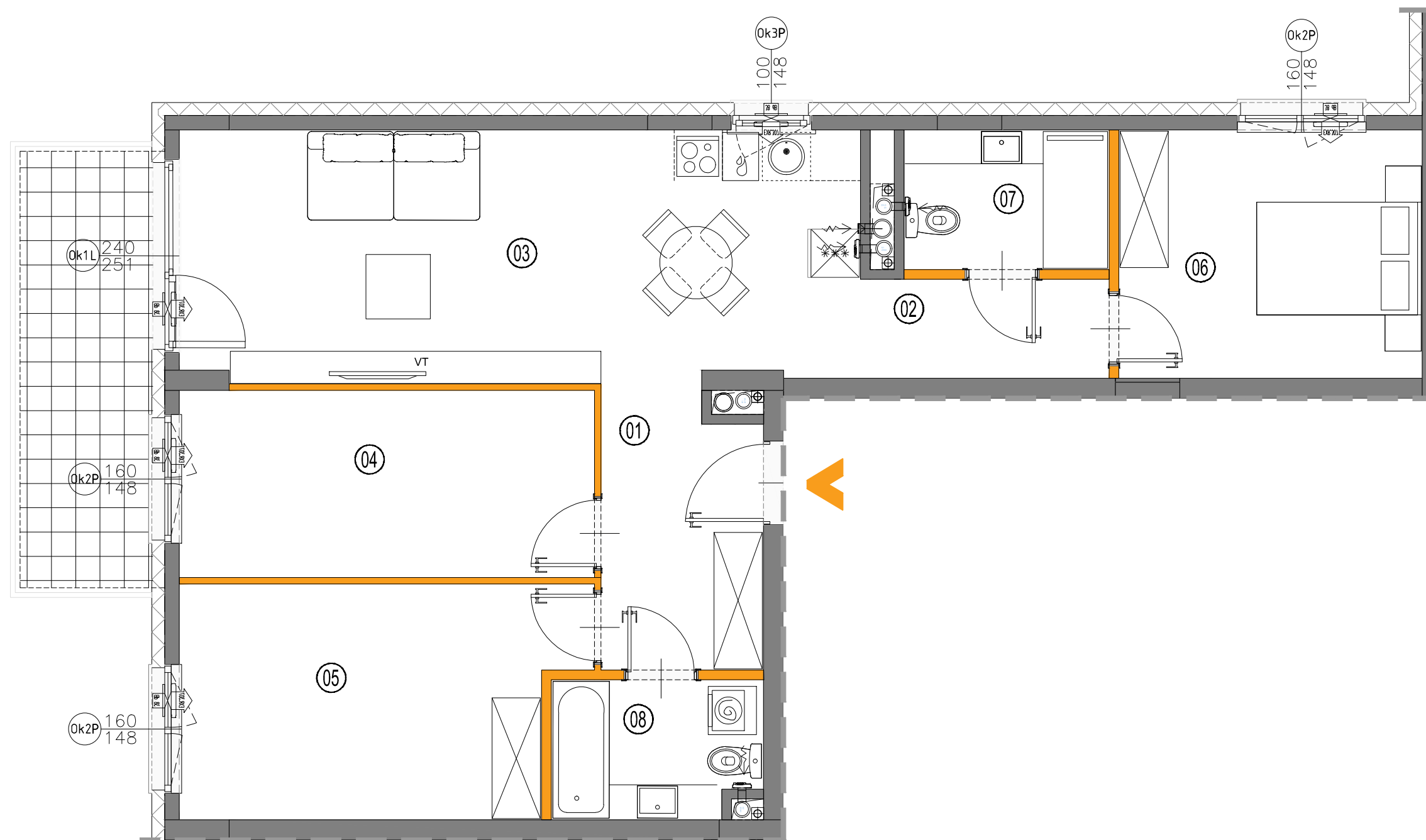
## LOKAL

klatka  
**B.46**  
nr lokalu

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>4</b>	<b>81,68 m<sup>2</sup></b>	2,60

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

	POWIERZCHNIA
BALKON	8,49 m <sup>2</sup>
1 PRZEDPOKÓJ	6,63 m <sup>2</sup>
2 PRZEDPOKÓJ	3,67 m <sup>2</sup>
3 SALON Z ANEKSEM KUCH.	26,00 m <sup>2</sup>
4 SYPIALNIA	11,76 m <sup>2</sup>
5 SYPIALNIA	13,64 m <sup>2</sup>
6 SYPIALNIA	11,43 m <sup>2</sup>
7 ŁAZIENKA	4,29 m <sup>2</sup>
8 ŁAZIENKA	4,26 m <sup>2</sup>



**ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE**  
**ŚCIANY NIEDOMONTOWALNE**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznaczny zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Investor:

**CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.**

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445