



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Żąbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



## PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO +2



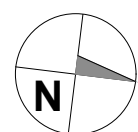
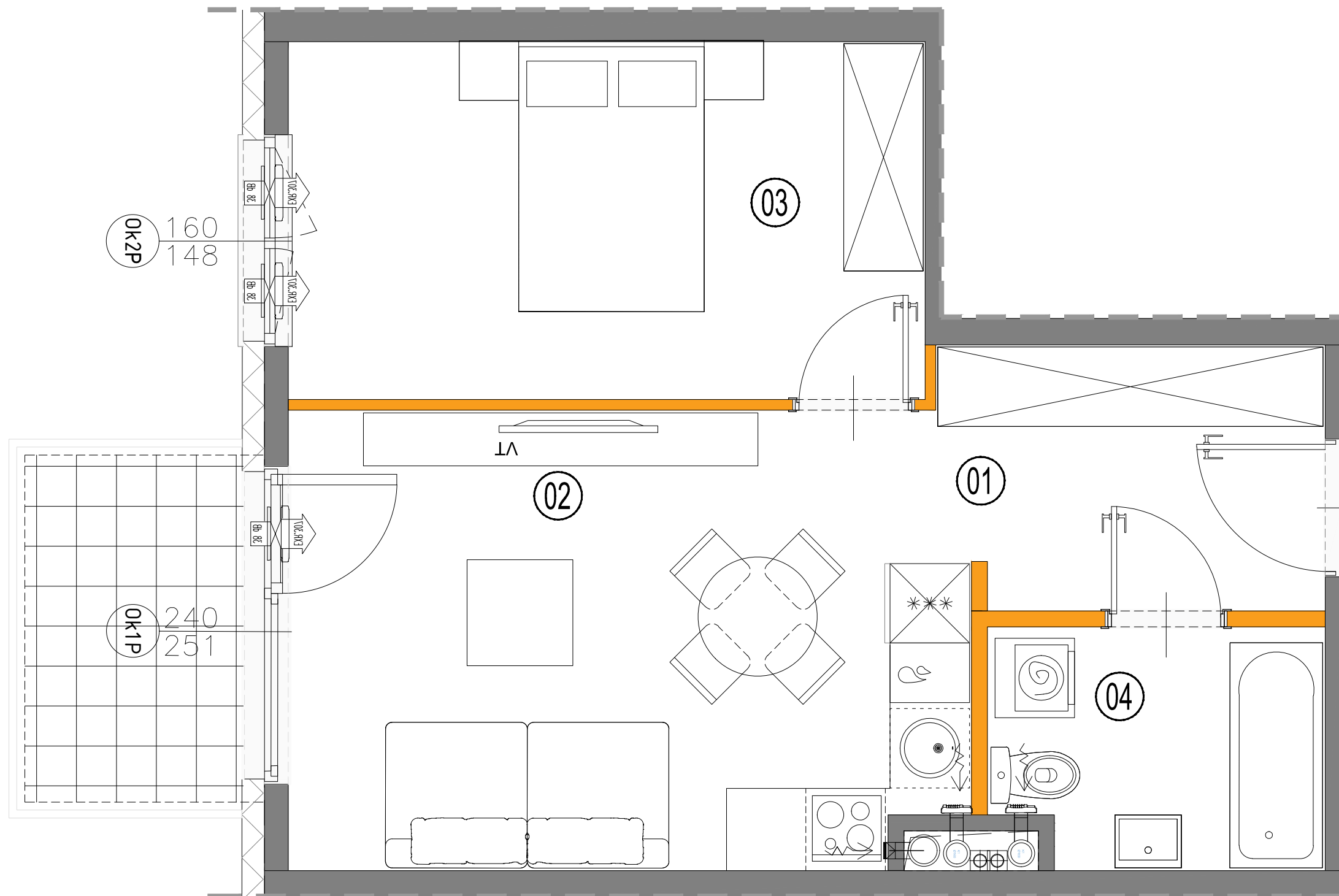
## LOKAL

klatka  
**A.17**  
nr lokalu

| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
|--------------|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>2</b>     | <b>39,79 m<sup>2</sup></b> | 2,60                                 |

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| BALKON                  | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| 1 PRZEDPOKÓJ            | 4,34 m <sup>2</sup>  |
| 2 SALON Z ANEKSEM KUCH. | 17,24 m <sup>2</sup> |
| 3 SYPIALNIA             | 12,74 m <sup>2</sup> |
| 4 ŁAZIENKA              | 5,47 m <sup>2</sup>  |



**ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE**  
**ŚCIANY NIEDOMONTOWALNE**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonana ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Inwestor:

CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445