OSIEDLE

A7

ANDERSENA 7

Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym
przy ul. Andersena w Ząbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27.
Jednostka ewidencyjna 143403_1. Kategoria obiektu XIII.

PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO +1

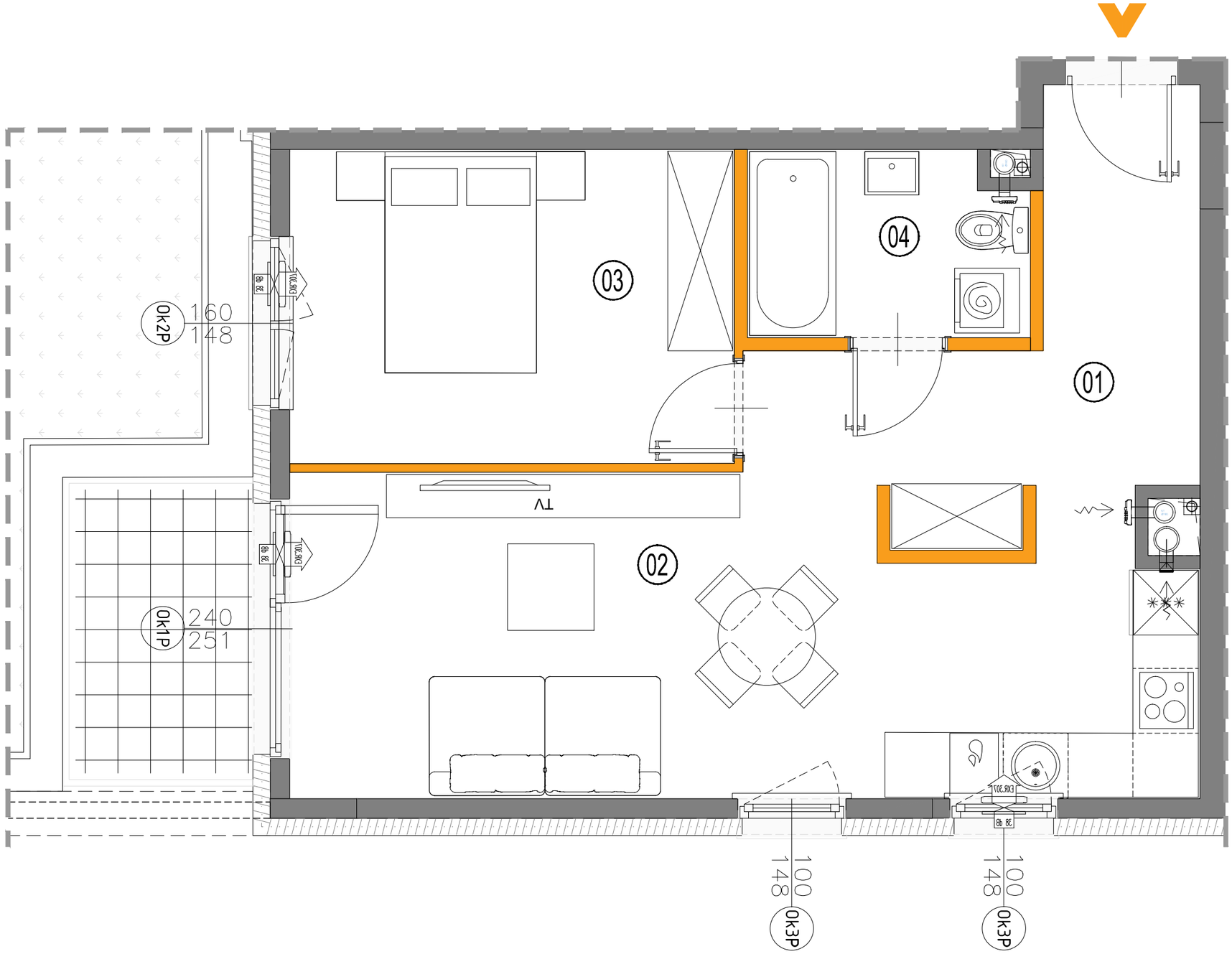
LOKAL

klatka **B.42** nr lokalu

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	48,26 m²	2,60

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

	BALKON	4,32 m²
1	PRZEDPOKÓJ	9,23 m²
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	23,07 m²
3	SYPIALNIA	11,72 m²
4	ŁAZIENKA	4,24 m²



N

0 1 2 3m

ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznaczny zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przyk- ładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie podnana po ostatecznych obmiarach.

Inwestor:
CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.
03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A
NIP: 5242837187 REGON: 367983024
KRS: 0000688445