



Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym  
przy ul. Andersena w Ząbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27.  
Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



## PLAN SYTUACYJNY

PARTER



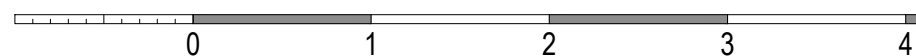
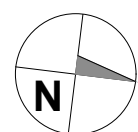
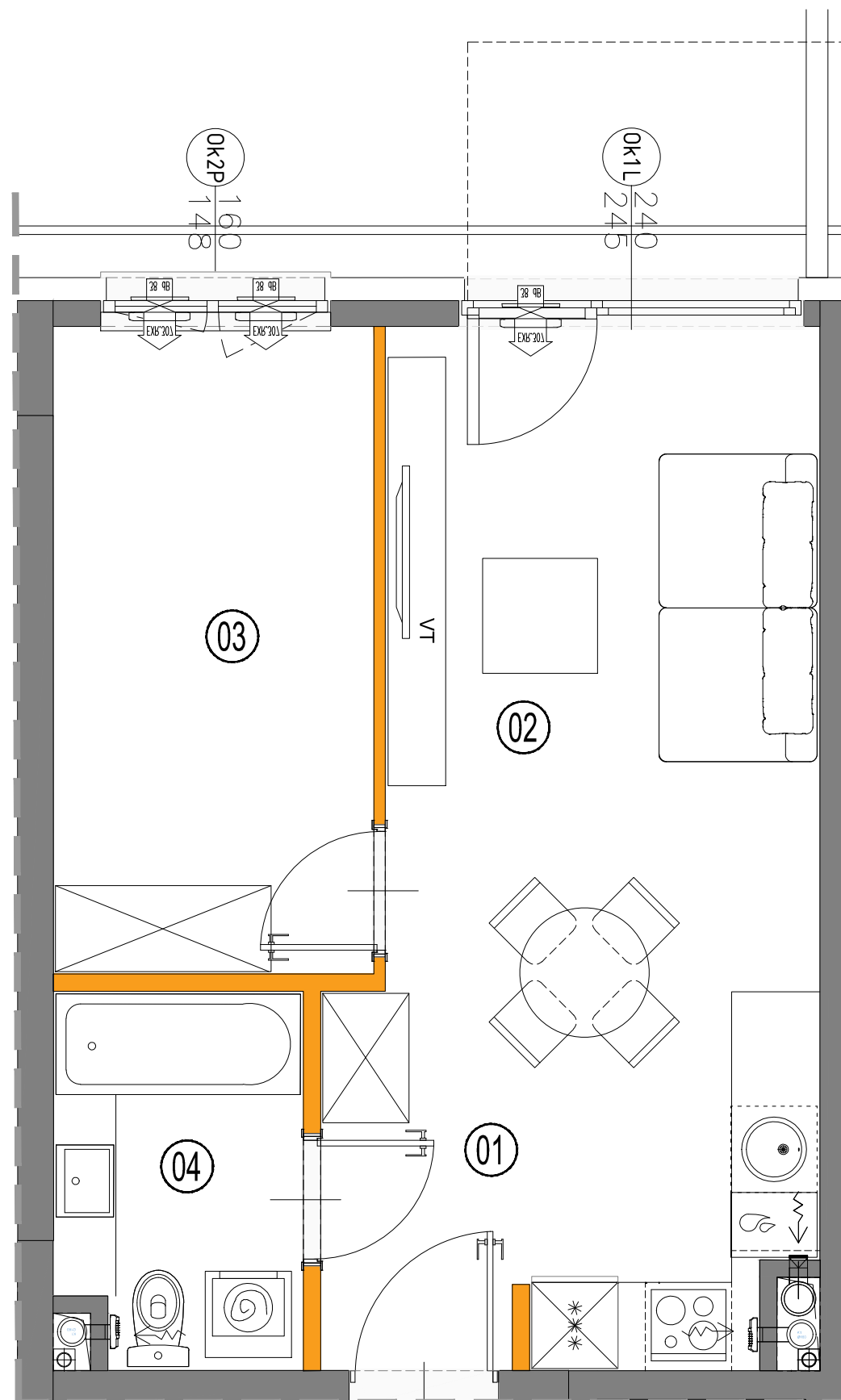
LOKAL

klatka  
**B.37**  
nr lokalu

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>2</b>	<b>36,50m<sup>2</sup></b>	2,60

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

OGRÓDEK		26,05 m <sup>2</sup>
1	PRZEDPOKÓJ	3,40 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	19,01 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	9,83 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,26 m <sup>2</sup>



ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE  
ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.

Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Inwestor:

**CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.**

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445