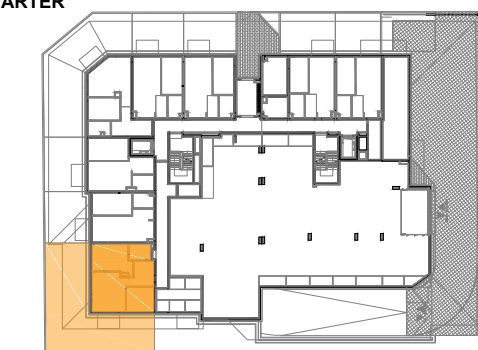


Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Andersena w Żąbkach na dz. ew. nr 46/7 z obr. 03-27. Jednostka ewidencyjna 143403\_1. Kategoria obiektu XIII.



PLAN SYTUACYJNY

PARTER



**LOKAL**

klatka  
**A.01**  
nr lokalu

LICZBA POKOI

**3**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

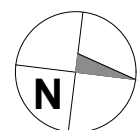
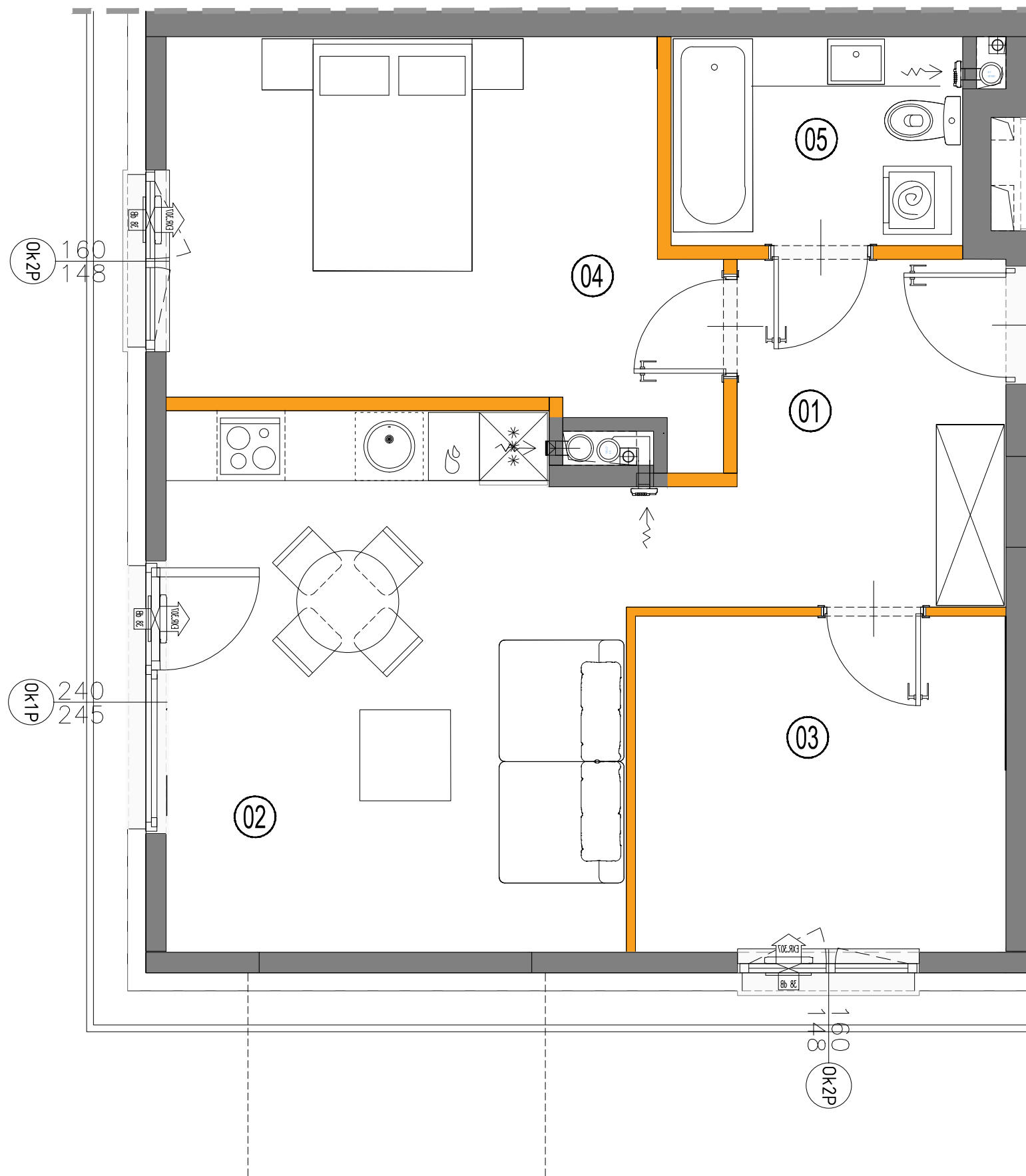
**55,44 m<sup>2</sup>**

WYSOKOŚĆ  
(w stanie deweloperskim)

2,60

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

OGRÓDEK		102,67 m <sup>2</sup>
1	PRZEDPOKÓJ	7,09 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	19,63 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	9,47 m <sup>2</sup>
4	SYPIALNIA	14,66 m <sup>2</sup>
5	ŁAZIENKA	4,59 m <sup>2</sup>



**ŚCIANY DZIAŁOWE DEMONTOWALNE**  
**ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2022 - 07 w stanie wykończonym.  
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.  
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Powierzchnia ogródków lokatorskich może ulec nieznacznym zmianom. Finalna wielkość zostanie poddana po ostatecznych obmiarach.

Investor:

**CHARBUD DEVELOPMENT CHARLIŃSCY Sp. k.**

03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 60A

NIP: 5242837187 REGON: 367983024

KRS: 0000688445