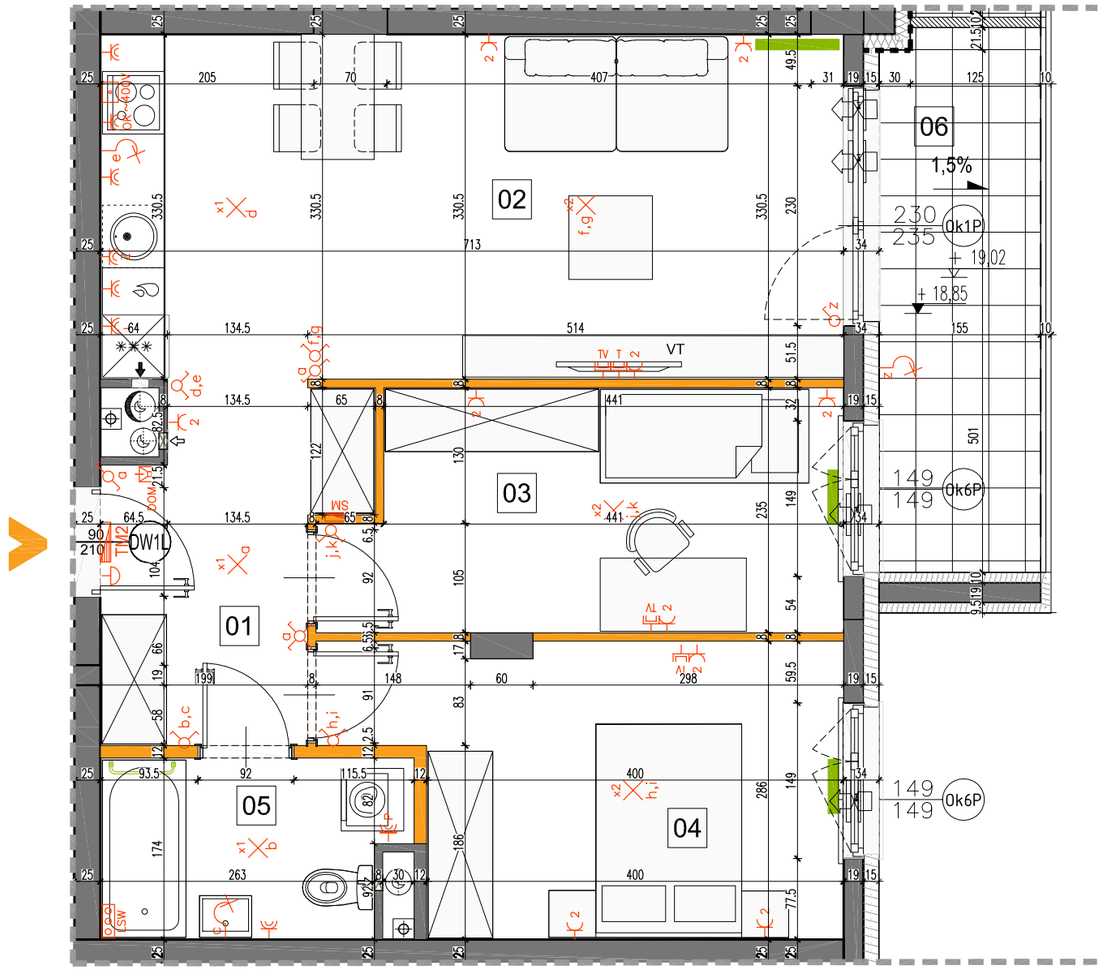


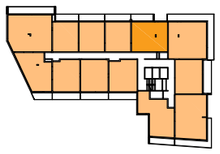
RÓŻANA

+48 796 87 87 87
www.charbud.pl
charbud@wp.pl

"CHARBUD DEVELOPMENT "
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBKI
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +6

MIESZKANIE 74
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	58,06 m²	2,69

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 .	HOL	7,09 m²
2 .	SALON + ANEKS KUCH.	23,26 m²
3 .	SYPIALNIA	10,82 m²
4 .	SYPIALNIA	12,15 m²
5 .	ŁAZIENKA	4,74 m²
6 .	BALKON	8,02 m²

LOKAL MIESZKLANY NR 74 SKŁADA SIĘ Z TRZECH IZB, HOLU, ŁAZIENKI

LEGENDA OPISU OKNA: *
Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokośc w świetle muru
Hm Sm
* Szerokośći I wysokośći okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.
Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

ściany nierozbieralne
ściany rozbieralne
pion kanalizacji sanitarnej
nawietrzak okienny
pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
pion wentylacyjny - okap kuchenny
skrzynka multimedialna
tablica mieszkaniowa
łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
łącznik schodowy
domofon
dzwonek
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny
lokalna szyna wyrównawcza
wypust ścienny okap
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
-gniazdo TV/ RADIO -gniazdo 1x ARJ45
wpust oświetlenia balkonu
grzejnik
grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

A3 creative design
projekty architektoniczne • aranżacje wnętrz
A3 Creative Design
03-187 Warszawa, ul. Krokwi 28/14
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl