RÓŻANA

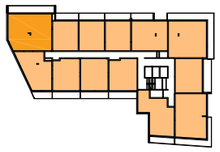
+48 796 87 87 87
www.charbud.pl
charbud@wp.pl

CHARBUD DEVELOPMENT

"CHARBUD DEVELOPMENT "
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32 PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBKI KAT.OBIEKTU BUD. - XIII

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +6

MIESZKANIE 70

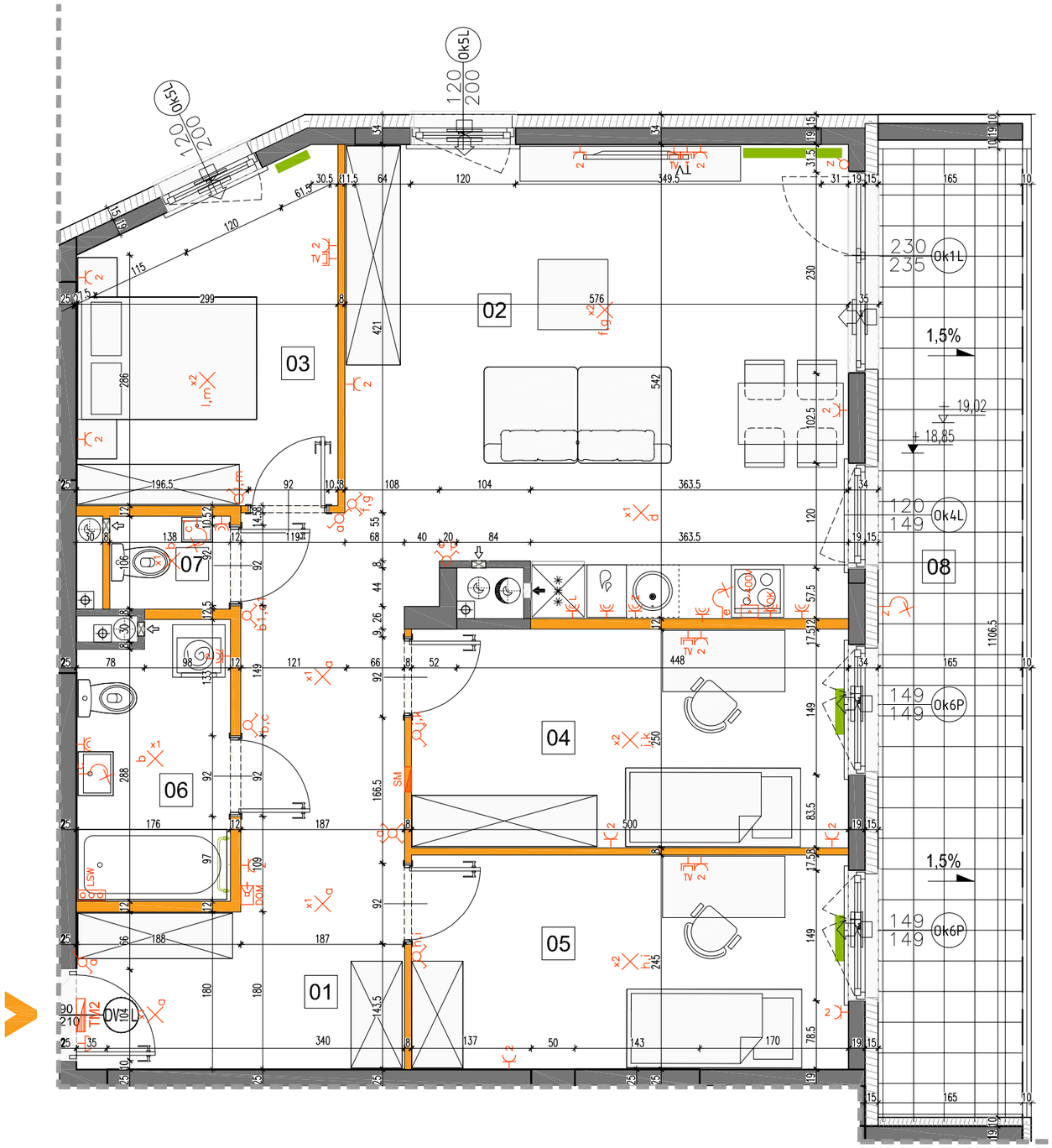
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	85,65 m²	2,69

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 .	HOL	14,29 m²
2 .	SALON + ANEKS KUCH.	30,00 m²
3 .	SYPIALNIA	10,44 m²
4 .	SYPIALNIA	12,26 m²
5 .	SYPIALNIA	12,02 m²
6 .	ŁAZIENKA	5,25 m²
7 .	WC	1,39 m²
8 .	BALKON	18,34 m²

LOKAL MIESZKLANY NR 70 SKŁADA SIĘ Z CZTERECH IZB, HOLU, ŁAZIENKI I WC



N

0 1 2 3 4 5m

LEGENDA OPISU OKNA: *

Hm Sm

Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokośc w świetle muru

* Szerokoścl I wysokoścl oklen mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologll oklen.

Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- pion kanalizacji sanitarnej
- nawietrzak okienny
- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- pion wentylacyjny - okap kuchenny
- skrzynka multimedialna (SM)
- tablica mieszkaniowa (TM)
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
- łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
- łącznik schodowy
- domofon (DOM)
- dzwonek
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- lokalna szyna wyrównawcza (LSW)
- wypust ścienny okap (OK)
- pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
- gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
- -gniazdo TV/ RADIO (TV)
- -gniazdo 1x ARJ45 (T)
- wpust oświetlenia balkonu (Z)
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się Ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

A3 creative design
projekty architektoniczne • aranzacje wnętrz
A3 Creative Design
03-187 Warszawa, ul. Krokwi 28/14
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl