

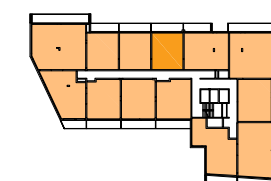
# RÓŻANA

+48 796 87 87 87  
www.charbud.pl  
charbud@wp.pl



"CHARBUD DEVELOPMENT"  
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"  
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I  
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM  
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU  
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32  
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PIĘTRO +5

## MIESZKANIE 60

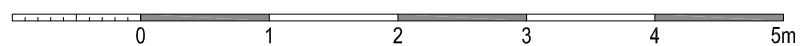
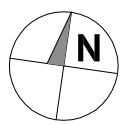
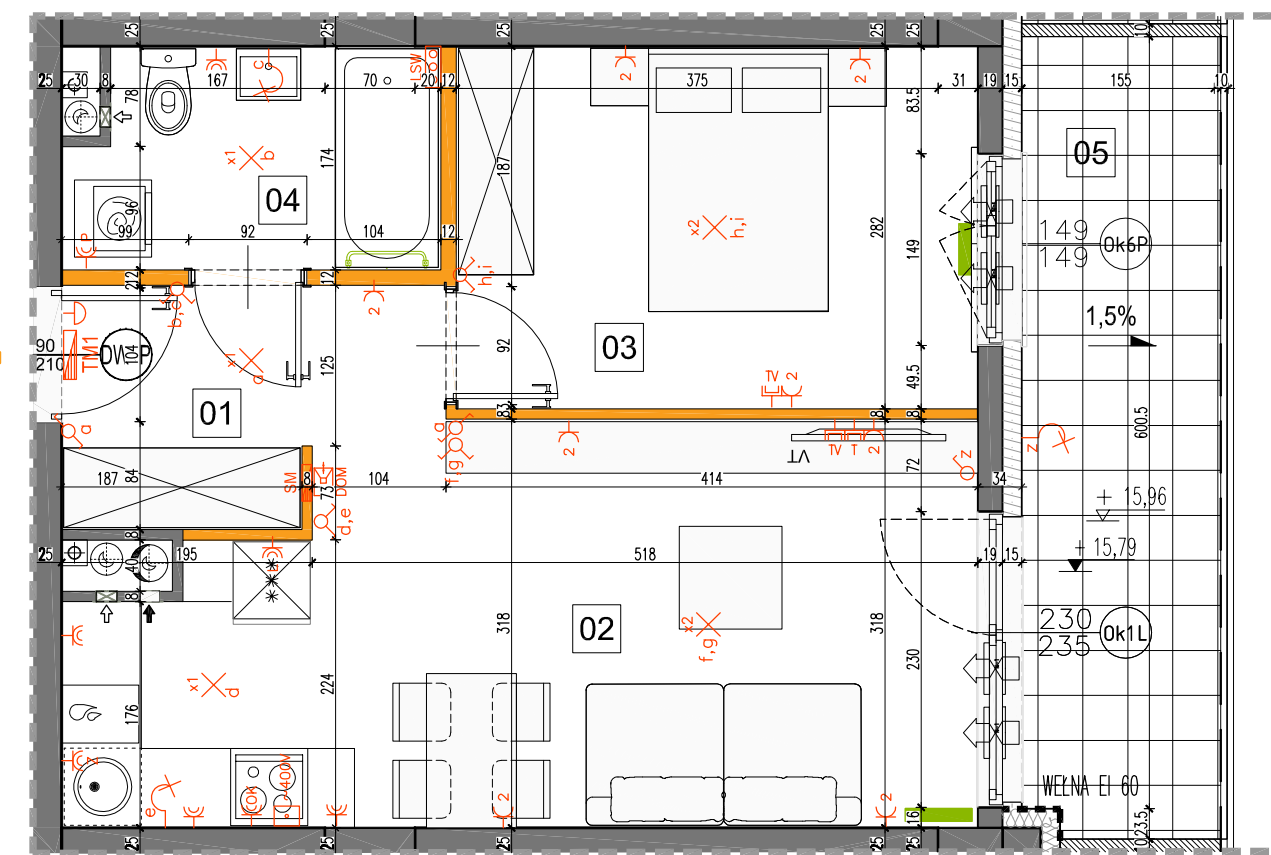
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	40,60 m <sup>2</sup>	2,69

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	4,56 m <sup>2</sup>
2 . SALON + ANEKS KUCH.	20,05 m <sup>2</sup>
3 . SYPIALNIA	11,25 m <sup>2</sup>
4 . ŁAZIENKA	4,70 m <sup>2</sup>
5 . BALKON	9,59 m <sup>2</sup>

LOKAL MIESZKALNY NR 60 SKŁADA SIĘ Z DWÓCH IZB, HOLU, ŁAZIENKI



LEGENDA OPISU OKNA: \*  
Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru  
\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.  
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- pion wentylacyjny - okap kuchenny
- pion kanalizacji sanitarnej
- nawietrzak okienny
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
- łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
- łącznik schodowy
- domofon
- dzwonek
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- lokalna szyna wyrównawcza
- wypust ścienny okap
- pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
- gniazdo TV/ RADIO
- gniazdo 1x ARJ45
- wypust oświetlenia balkonu
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach - ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.**  
Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design  
03-187 Warszawa, ul. Krokw 28/14  
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl