

# RÓŻANA

+48 796 87 87 87  
www.charbud.pl  
charbud@wp.pl

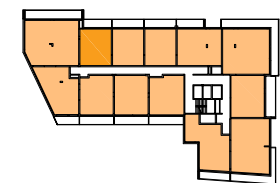


"CHARBUD DEVELOPMENT"  
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"  
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I  
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM  
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU  
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32  
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBKI  
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +4

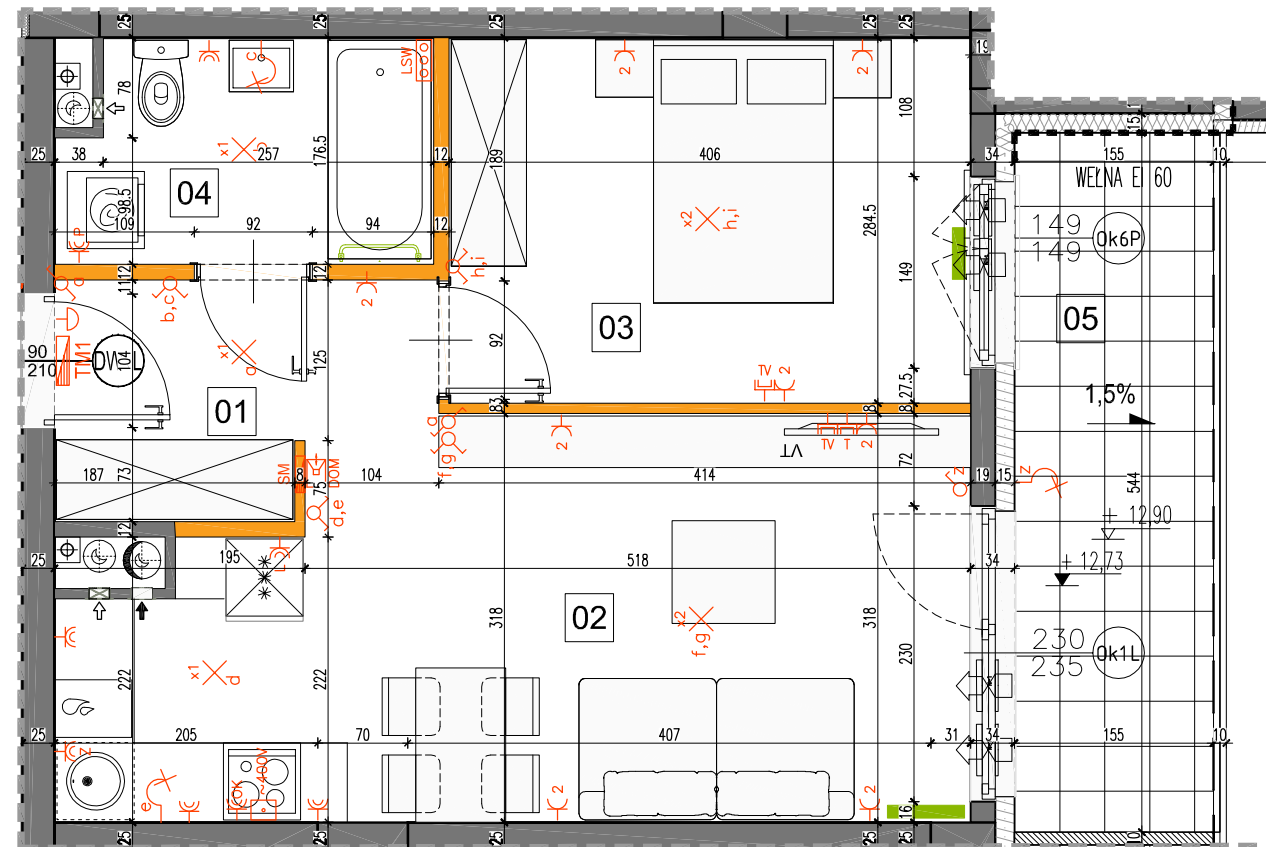
**MIESZKANIE 45**  
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>2</b>	<b>40,68 m<sup>2</sup></b>	<b>2,69</b>

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	4,56 m <sup>2</sup>
2 . SALON + ANEKS KUCH.	20,03 m <sup>2</sup>
3 . SYPIALNIA	11,33 m <sup>2</sup>
4 . ŁAZIENKA	4,76 m <sup>2</sup>
5 . BALKON	8,42 m <sup>2</sup>

LOKAL MIESZKALNY NR 45 SKŁADA SIĘ  
Z DWÓCH IZB, HOLU, ŁAZIENKI

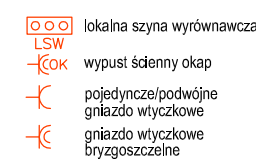
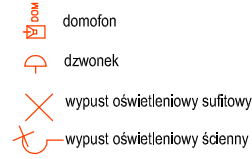
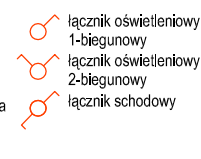
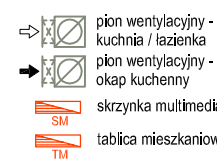
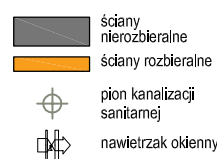
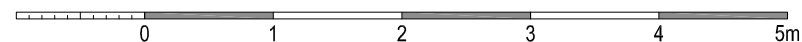


#### LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec  
nieznacznym zmianom, w zależności od  
technologii okien.

Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej  
podłogi



Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinklet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica  
multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym.  
Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu.  
Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec  
nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne  
i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przyk-  
ładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod  
posadzką wykonaną ze szpachli. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm.  
Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design

03-187 Warszawa, ul. Krokwii 28/14  
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl