

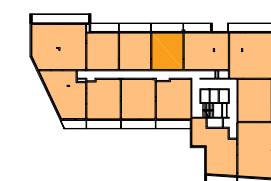
RÓŻANA

+48 796 87 87 87
www.charbud.pl
charbud@wp.pl



"CHARBUD DEVELOPMENT"
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBKI
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PIĘTRO +3

MIESZKANIE 34

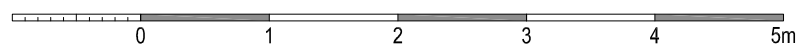
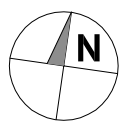
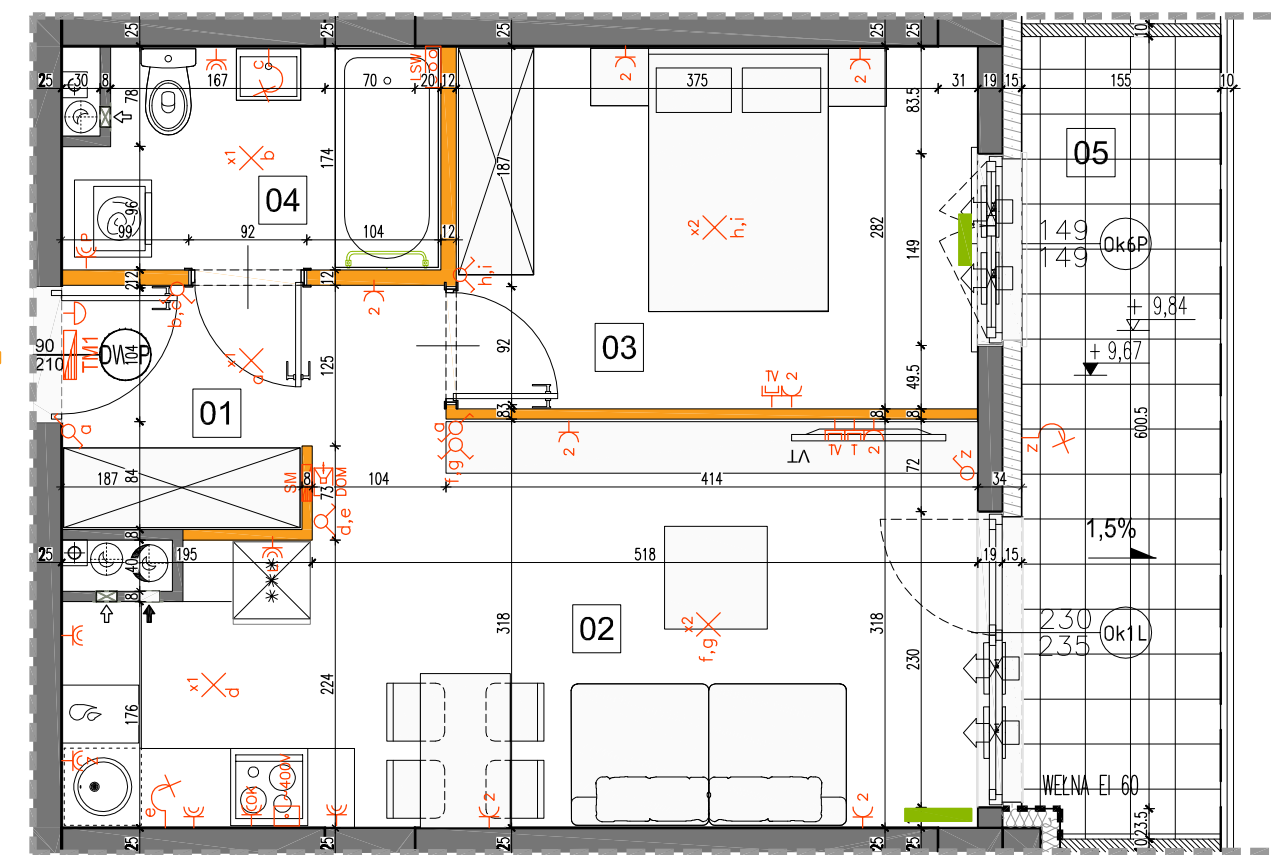
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	40,60 m ²	2,69

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	4,56 m ²
2 . SALON + ANEKS KUCH.	20,05 m ²
3 . SYPIALNIA	11,25 m ²
4 . ŁAZIENKA	4,70 m ²
5 . BALKON	9,59 m ²

LOKAL MIESZKALNY NR 34 SKŁADA SIĘ
Z DWÓCH IZB, HOLU, ŁAZIENKI



LEGENDA OPISU OKNA: *
Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokość w świetle muru
* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

- ściany nierozbieralne
 - ściany rozbieralne
 - pion kanalizacji sanitarnej
 - nawietrzak okienny
- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
 - pion wentylacyjny - okap kuchenny
 - skrzynka multimedialna
 - tablica mieszkaniowa
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
 - łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
 - łącznik schodowy
 - lokalna szyna wyrównawcza
 - wypust ścienny okap
 - pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
 - gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
 - domofon
 - dzwonek
 - wypust oświetleniowy sufitowy
 - wypust oświetleniowy ścienny
- gniazdo TV/ RADIO - gniazdo 1x ARJ45
 - wypust oświetlenia balkonu
 - grzejnik
 - grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.
Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design
03-187 Warszawa, ul. Krokwii 28/14
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl