

# RÓŻANA

+48 796 87 87 87  
www.charbud.pl  
charbud@wp.pl

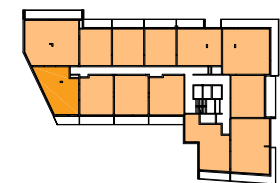


"CHARBUD DEVELOPMENT"  
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"  
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I  
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM  
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU  
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32  
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +3

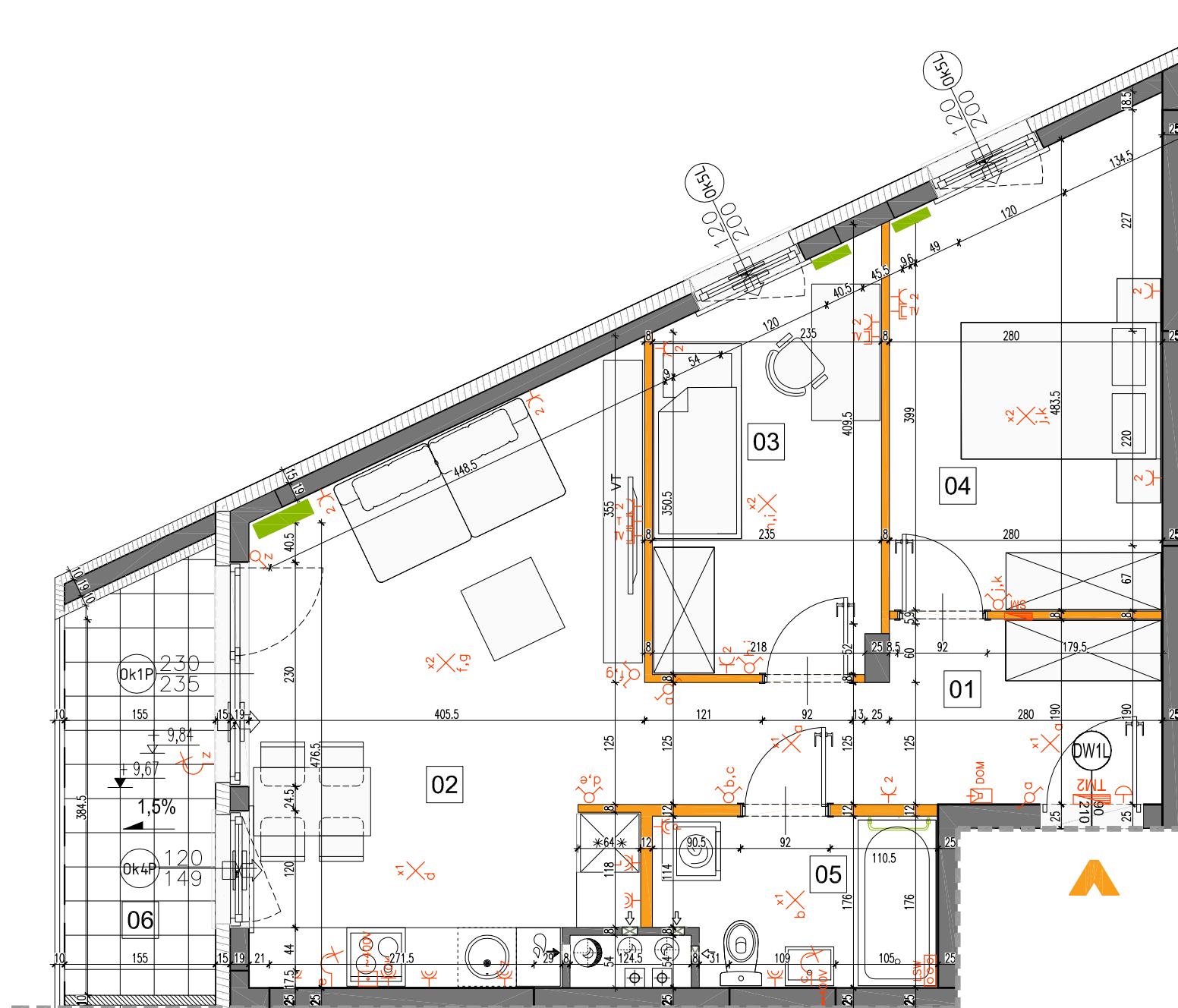
**MIESZKANIE 30**  
nr mieszkania

|             |                            |                                      |
|-------------|----------------------------|--------------------------------------|
| LICZBA POKI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
| <b>3</b>    | <b>57,31 m<sup>2</sup></b> | <b>2,69</b>                          |

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1 . HOL                 | 8,27 m <sup>2</sup>  |
| 2 . SALON + ANEKS KUCH. | 22,27 m <sup>2</sup> |
| 3 . SYPIALNIA           | 9,25 m <sup>2</sup>  |
| 4 . SYPIALNIA           | 12,81 m <sup>2</sup> |
| 5 . ŁAZIENKA            | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| 6 . BALKON              | 6,60 m <sup>2</sup>  |

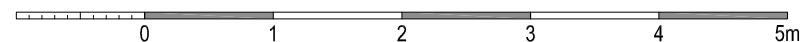
LOKAL MIESZKALNY NR 30 SKŁADA SIĘ  
Z TRZECH IZB, HOLU, ŁAZIENKI



#### LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru  
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.



|                             |  |                                   |                               |                                       |                            |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ściany nierozbieralne       | pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka | łącznik oświetleniowy 1-biegunowy | domofon                       | lokalna szyna wyrównawcza             | gniazdo TV/ RADIO          |
| ściany rozbieralne          | pion wentylacyjny - okap kuchenny      | łącznik oświetleniowy 2-biegunowy | dzwonek                       | wypust ścienny okap                   | gniazdo 1x ARJ45           |
| pion kanalizacji sanitarnej | skrzynka multimedialna                 | łącznik schodowy                  | wypust oświetleniowy sufitowy | pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe | wypust oświetlenia balkonu |
| nawietrzak okienny          | tablica mieszkaniowa                   |                                   | wypust oświetleniowy ścienny  | gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne      | grzejnik                   |
|                             |  |                                   |                               |                                       | grzejnik łazienkowy        |

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach - ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warszwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design

03-187 Warszawa, ul. Krokwki 28/14  
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl