

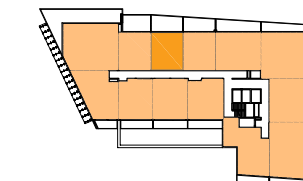
# RÓŻANA

+48 796 87 87 87  
www.charbud.pl  
charbud@wp.pl



"CHARBUD DEVELOPMENT"  
SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA"  
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I  
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM  
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU  
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32  
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PIĘTRO +1

## MIESZKANIE 07

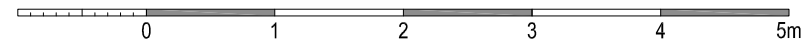
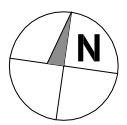
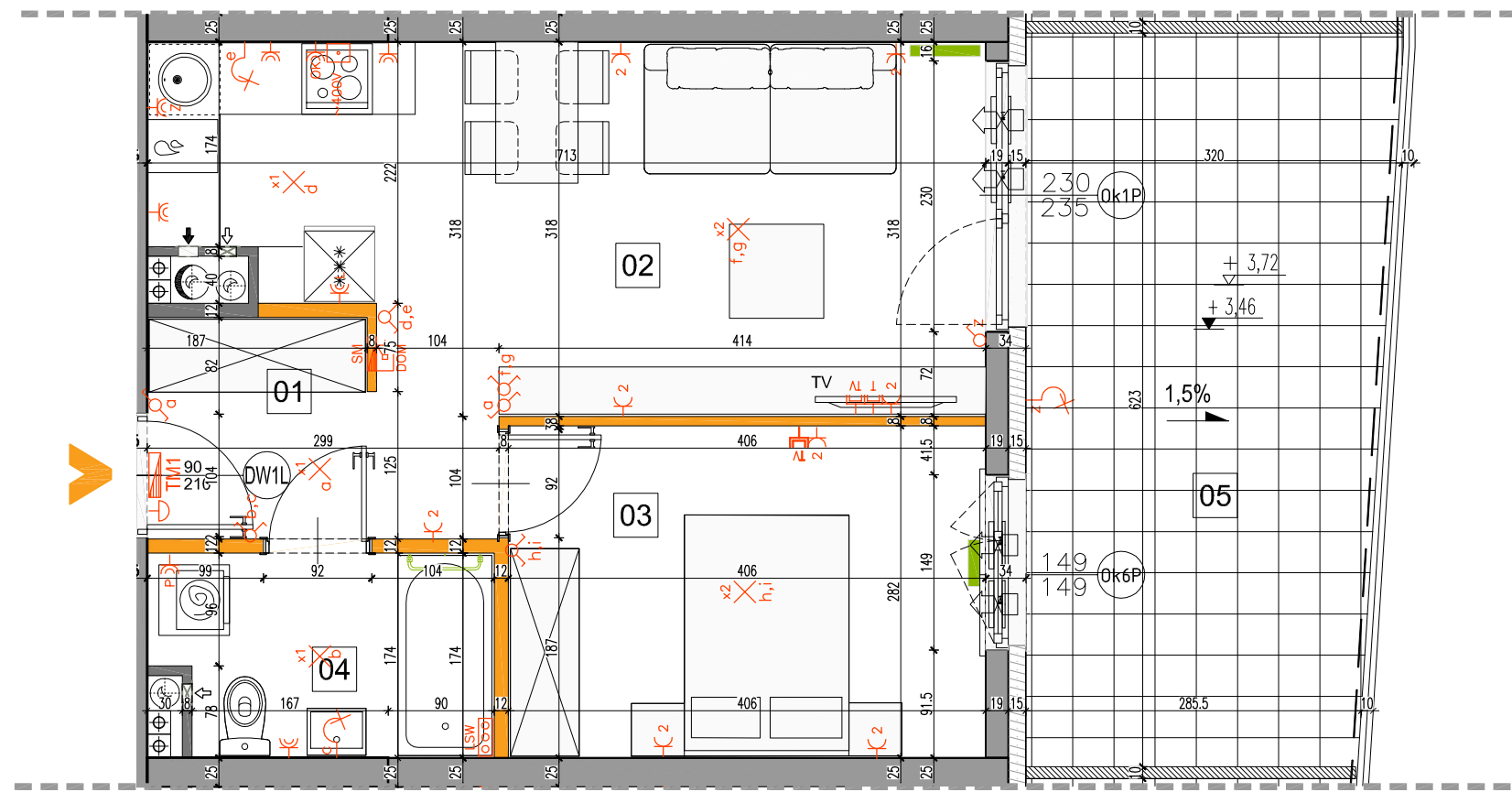
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>2</b>	<b>40,56 m<sup>2</sup></b>	<b>2,69</b>

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	4,56 m
2 . SALON + ANEKS KUCH.	20,03 m
3 . SYPIALNIA	11,25 m
4 . ŁAZIENKA	4,70 m
5 . BALKON	18,81 m

LOKAL MIESZKALNY NR 7 SKŁADA SIĘ Z DWÓCH IZB, HONU I ŁAZIENKI



LEGENDA OPISU OKNA: \*  
Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru  
\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.  
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

- ściany nierozbieralne
  - ściany rozbieralne
  - pion kanalizacji sanitarnej
  - nawietrzak okienny
- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
  - pion wentylacyjny - okap kuchenny
  - skrzynka multimedialna
  - tablica mieszkaniowa
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
  - łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
  - łącznik schodowy
  - lokalna szyna wyrównawcza
  - wypust ścienny okap
  - pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
  - gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
- domofon
  - dzwonek
  - wypust oświetleniowy sufitowy
  - wypust oświetleniowy ścienny
  - gniazdo TV/ RADIO - gniazdo 1x ARJ45
  - wypust oświetlenia balkonu
  - grzejnik
  - grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.**  
Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design  
03-187 Warszawa, ul. Krokwki 28/14  
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl